

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 3 Калининского района"

Н.В.Вотчицев

2020 год

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
Калининского района Санкт-Петербурга

В.А.Пониделко

2020 год

**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ООО «Жилкомсервис №3 Калининского района» на 2020 год.**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	130394,7	130394,6586	47777,2613	82617,39726
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	50	50	38	12
		т.кв.м	3,3873	3,3873	2,72	0,6673
	в том числе,	т.руб.	4543,465	4543,465	3580,312	963,153
1.1	жесткой	т.кв.м	1,1673	1,1673	0,5	0,6673
		т.руб.	1952,653	1952,653	989,5	963,153
1.2	мягкой	т.кв.м	2,22	2,22	2,22	0
		т.руб.	2590,812	2590,812	2590,812	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	33	33	0	33
		т.руб.	10383,34	10383,34426	0	10383,34426
		т.кв.м	2,7953	2,7953	0	2,7953
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.	4453,538	4453,538	0	4453,538
		т.кв.м	0	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,48754	0,48754	0	0,48754
		т.руб.	439,053	439,053	0	439,053
		т.кв.м	4,81528	4,81528	0	4,81528
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.руб.	2382,0244	2382,02436	0	2382,02436
		шт.	0	0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	т.руб.	0	0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,102022	0,102022	0	0,102022
		т.руб.	90,8137	90,8137	0	90,8137
		шт.	728	728	0	728
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	т.руб.	2866,4344	2866,4344	0	2866,4344
		т.п.м	0,1105	0,1105	0	0,1105
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.руб.	151,4808	151,4808	0	151,4808
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	111	111	0	111
		т.руб.	36735,9	36735,9	0	36735,9
		т.кв.м	7,24	7,24	0	7,24
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.	27874	27874	0	27874
		т.кв.м	0,716	0,716	0	0,716
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	1721,9	1721,9	0	1721,9
		т.п.м	12	12	0	12
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.	7140	7140	0	7140
		шт.	0	0	0	0
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы	т.руб.	0	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	357,236	357,236	305,206	52,03
		л/кл	320	320	280	40
		т.руб.	71540	71540	37005	34535
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,89	0,89	0,89	0
		т.руб.	797,89	797,89	797,89	0
		т.кв.м	2,5	2,5	2,5	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.руб.	1,75	1,75	1,75	0
		шт.	400	400	400	0
7	Замена водосточных труб	т.руб.	470	470	470	0
		шт.	0	0	0	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	т.руб.	0	0	0	0
		т.п.м	0,81	0,81	0,81	0
9	Ремонт отмстки	т.руб.	1940,77	1940,77	1940,77	0
		шт.	100	100	100	0
10	Замена и восстановление дверных заплоений	т.руб.	447,286	447,286	447,286	0
		шт.	150	150	150	0
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	т.руб.	670,9623	670,9623	670,9623	0
		шт.	400	400	400	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	т.руб.	1743,2	1743,2	1743,2	0
		шт.	20	20	20	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	т.руб.	45	45	45	0
		шт.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	т.руб.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков	тыс.кв.м	0	0	0	0

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
	фундаментов	т.руб.	0	0	0	0
		шт.	0	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	т.руб.	0	0	0	0
		тыс.п.м	0	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.руб.	0	0	0	0
		тыс.кв.м	0,8	0,8	0,8	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.руб.	1027,091	1027,091	1027,091	0
		шт.	90	90	90	0
19	Замена почтовых ящиков	т.руб.	48	48	48	0
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	5245,653	5245,653	5245,653	0
		т.п.м	2,9	2,9	2,9	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.руб.	3562,653	3562,653	3562,653	0
		т.п.м.	0,7	0,7	0,7	0
20.1	ГВС	т.руб.	893,05	893,05	893,05	0
		т.п.м	0,7	0,7	0,7	0
20.2	ХВС	т.руб.	893,05	893,05	893,05	0
		т.п.м	0,7	0,7	0,7	0
20.3	теплоснабжения	т.руб.	893,05	893,05	893,05	0
		т.п.м	0,8	0,8	0,8	0
20.4	систем канализации	т.руб.	883,503	883,503	883,503	0
		шт.	144	144	144	0
21	Замена отопительных приборов	т.руб.	933	933	933	0
		шт.	500	500	500	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	т.руб.	750	750	750	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	2799,137	2799,137	2132,94	666,197
		т.п.м	1,662	1,662	1,2	0,462
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.руб.	1056,197	1056,197	390	666,197
		шт.	1211	1211	1211	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	т.руб.	1622,7	1622,7	1622,7	0
		шт.	120	120	120	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	т.руб.	120,24	120,24	120,24	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	879,851	879,851	0	879,851
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	879,851	879,851	0	879,851
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	7500	7500	7500	0
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	146819,3	146819,2996	62655,8543	84163,44526
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб	0	0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
4	Организация мест консьержей	мест	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	0	0	0	0
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	0	0	0	0
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	0	0	0	0
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	0	0	0	0
7.1.1	после хищений	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7.2	Установка УБ	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0	0	0	0
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	0	0	0	0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	8257	8257	8257	0
	в том числе:	т.руб.	1010,226	1010,226	1010,226	0
		шт.	50	50	50	0
9.1	фасадов	т.руб.	37,5	37,5	37,5	0
		шт.	0	0	0	0
9.2	дворов	т.руб.	0	0	0	0
		шт.	18	18	18	0
9.3	арок	т.руб.	13,5	13,5	13,5	0
		шт.	3200	3200	3200	0
9.4	подъездов	т.руб.	274,326	274,326	274,326	0
		шт.	4200	4200	4200	0
9.5	лестничных клеток	т.руб.	640,339	640,339	640,339	0
		шт.	339	339	339	0
9.6	чердаков	т.руб.	19,1	19,1	19,1	0
		шт.	450	450	450	0
9.7	подвалов	т.руб.	25,461	25,461	25,461	0

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
9.8	номерных знаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

Исп. Вальева Е.В. Тел.333-43-00 доб 111